



大宮青色申告会と パナソニックホームズ不動産は この度、提携いたしました!!

私たちパナソニックホームズ不動産は、パナソニックホームズ100%出資の不動産管理会社です。パナソニックホームズ（旧パナホーム）賃貸住宅以外にも幅広く管理しております。

**この機会に管理の見直しをしてみませんか？無料査定！
会員様特典をご用意致しました。！**

既存のアパートマンションでも「一括借上(サブリース)」
「一般管理(管理委託)」を致します!!



青色申告会会員様だけの ② つの特典と ③ つのポイント

1 一括借上げサービスの特別空室保証
築年数に限らず一律90%！（空室保証有り）
※管理戸数は4世帯以上 借上期間最長6年 建築メーカー・築年数問わず

2 一般管理サービスの特別管理手数料
築年数に限らず一律3.5%！（空室保証無し）

3 既存建築物の一括借上げ※導入で
入居不安を解消！ ※一括借上げ実績：平成30年2月末現在33,909戸
※一般管理実績：平成30年2月末現在12,771戸

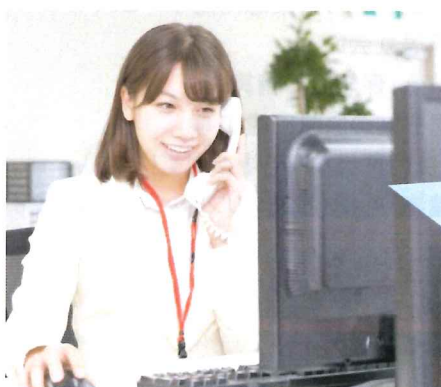
パナソニック
グループの
サポート体制

パナソニック
ホームズ
不動産

営業部門

パナソニック
ホームズ

アフター
リフォーム
部門



新規ご加入に
関しましては
青色申告会様へ
お問い合わせ
ください

4 フルオープンの幅広い入居者募集で
平均入居率98%以上※の実績！

※平成30年3月末実績

5 営業部門との連携で
充実した資産活用サポート体制！



既存建築賃貸住宅 管理サービスのご案内

■ 一括借上げサービスのご契約内容

ご所有の賃貸住宅を弊社が一括して借上げ、オーナー様に代わって貸主となり、入居募集をはじめとする運営管理のいっさいを代行するサービスです。空室や家賃滞納の有無にかかわらず、毎月一定額の借上げ賃料をオーナー様にお支払いします。

契約期間	原則 5年（最長6年）※再契約可
賃料設定	現入居賃料（空室の場合は弊社査定賃料）
お支払い賃料	管理開始時（改定時）賃料の90%（非会員様は80%～90%）
お支払い賃料の改定	2年ごと（賃料は2年間据え置き）
契約開始時支払い免責期間	入居中の居室は無し（空室住戸は3ヶ月）
入居者退去時支払い免責期間	築11年目以降、入居者退去の都度1ヶ月
礼金・更新料	弊社取得
敷金・保証金	弊社預り
募集広告宣伝費	オーナー様のご負担は一切ございません。（弊社負担）

■ 一般管理サービスのご契約内容

入居者募集から迅速で確実な家賃の集金と送金、日常のクレーム対応や設備の修理手配など、わずらわしい管理業務全般をパナソニックホームズ不動産が代行。丁寧な管理で競争力の高い賃貸経営をお届けします。

契約期間	2年（自動更新）
賃料設定	現入居賃料 （空室の場合は弊社ご提案賃料）
管理料	賃料・共益費の3.5% （非会員様は5%）
礼金	オーナー様 取得
敷金・保証金	弊社預り
滞納保証	連帯保証人有りの場合は継続。 連帯保証人無しの場合は、弊社負担にて 指定保証会社の滞納保証を付与。
賃料等の振込日	当月分を毎月15日

■ 賃貸管理業務の主な内容

- 入居募集・審査
- 契約書作成・契約締結
- 初期費用・契約書の送付
- 家賃の集金
- 家賃の送金
- 更新契約の締結
- 定期清掃（別途費用有）
- 入居者のクレーム対応
- 24時間365日緊急対応サービス
- 退居立会い
- 敷金・保証金の精算
- 退去時の原状回復工事
（費用負担が有る場合が有ります）
- 建物・外構・設備のリフレッシュ提案

管理サービスの詳細につきましては、お気軽にお問い合わせ下さい。
 パナソニックホームズ不動産（株）東部開発センター
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-10-1 日土地西新宿ビル3F
 携帯TEL：080-8302-4846 担当：井上