

## パナホームの住まいづくり

### 戸建住宅



パナソニックグループの総合力と培ってきた設計提案力でスマートな暮らしをお届けします。

### アパート・マンション



時代の動向を的確に捉え、収益を生む土地活用をバックアップします。

### 店舗併用住宅



店舗・事務用途に最適な、柱の少ない大空間が実現する多層階住宅をご提案します。

### 賃貸併用住宅



敷地を最大限に活用し、家賃収入でローンも返済できる賃貸併用住宅にも対応します。

### 医療・福祉建築



高齢者向け住宅や介護施設の設計、建築から開業支援までトータルにサポートします。

### リフォーム



愛着のあるわが家を大切に、上手に住み継ぐ。大きなご満足をお届けします。

### パナホーム株式会社 [会社概要]

本社所在地：大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号

設立：1963年(昭和38年)7月1日

主な株主：パナソニック株式会社

主要な事業内容	建築請負部門	戸建住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、リフォーム工事の請負および施工
	不動産事業部門	分譲用土地・建物およびマンションの販売、不動産の仲介・賃貸管理
	住宅システム部材販売部門	工業化住宅「パナホーム」のシステム部材の製造および販売

### 建築現場の職人さん、パナホームはいかがですか！

私たちパナホーム(株)は、大工工事・電気工事をはじめとした建築にたずさわる職人さんを募集しています。あなたの優秀な技術を私たちパナホームの建築現場でいかしませんか。

青色申告会は会員さまとご家族の家づくりを支援します。お問い合わせは青色申告会事務局まで。



### 一般社団法人 大宮青色申告会

〒330-0846 さいたま市大宮区大門町3-1

TEL.048-644-5652 FAX.048-631-1730

<http://www.oomiya-airo.or.jp>

パナホーム展示場へご来場の際には、青色申告会会員であることを、係員まで必ずお申し出ください。

## 青色申告会がパナホームと提携

青色申告会 | パナホーム

# 家づくりサポート

会員さま限定のさまざまな特典をご用意し、住まいづくりをサポートいたします。

平屋から3~7階建の多層階住宅まで対応。





会員さまのより良い住まいとくらしの実現を  
青色申告会とパナホームがお手伝いいたします。

青色申告会結成から65年余りが経ち、

会員さまを取り巻く環境も大きく変化してきています。

なかでも、会員さまの高齢化、世代交代などもあり、各青色申告会では、

土地・建物に関連した税務の相談件数が増加しています。

そこで青色申告会では、住宅建築や土地活用による節税対策に

豊富な実績を持つパナホームと提携。

会員さまの経営と生活の基盤となる家づくりおよび

土地・建物の資産活用の支援となるよう

数多くの特典をご用意し、末永く安心して快適に過ごせる、

また資産を活かす家づくりをサポートしてまいります。



## 青色申告会が提携した パナホームとは



### 耐震性能

阪神淡路大震災の4.3倍の  
地震エネルギーにも耐え抜く

大地震にも繰り返す地震にも  
**強い構造体**



### 敷地対応力

最大7階建までOK。  
150mmモジュールで

敷地を縦にも横にも  
**活かし切る**



### ゼロエコ

エネルギーは自宅で創る時代へ

エネルギー収支  
**ゼロを超える**住まいへ



### 美しさを保つ外壁

雨で汚れが流れ落ちる

セルフクリーニング機能で  
**美しさ長持ち**



### 安定経営

賃貸経営が初めての方も安心

安定収入を実現する  
**一括借上げ**



### アフターサービス

建てた後もずっと安心

メンテナンスサポートは  
**最長60年**

# パナホーム6つのポイント

## Point 1 耐震性能

先進の技術を生かし、大地震にも繰り返す地震にも強いオリジナルの構造を開発。大切なご家族や財産をしっかり守る耐震性能を備えています。

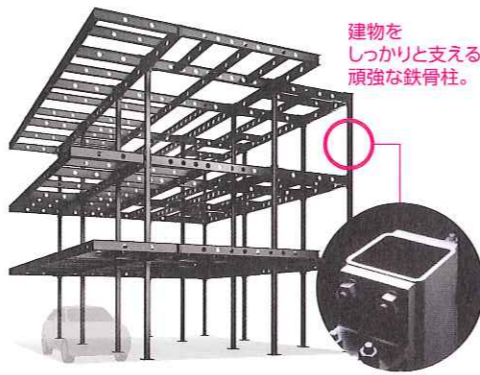
### 制震鉄骨軸組構造 (HS構法)

先進の座屈拘束技術を戸建住宅の構法として初めて採用。高い耐震性と設計の自由性を両立します。



### 重量鉄骨ラーメン構造 (NS構法)

耐力壁を必要とせず、柱と梁で構成されたシンプルな構造。高層ビルで採用される構造を独自の技術で住宅用に開発しました。

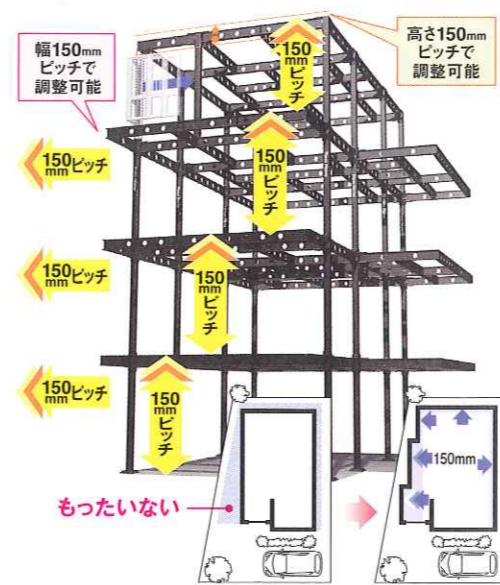


※実大住宅振動実験はHS構法での実験値になります。(2011年6月実施) ※大地震は気象庁震度階級の震度5(強)以上、中地震は震度4および5(弱)程度の揺れを目安としています。※当実験は基礎がない状態で実施しております。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。※建物条件によっては同様の実験結果とならない場合がございます。※断面変形追随性能試験は、NS構法で実施しております。※今回の実験でHS構法及びNS構法の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客さまへの保証は保証基準によりますのでご注意ください。

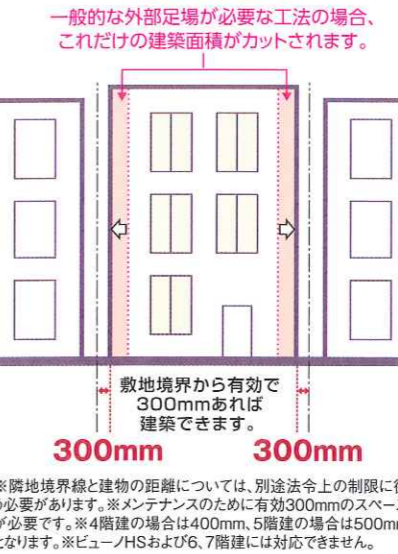
## Point 2 敷地対応力

敷地を最大限に活用するため、最大7階建てまで施工可能。高さも幅も細かく調整できる「マルチモジュールシステム」と狭小地工法により、より広く大きな住まいが実現します。

### 高さも幅も150mmピッチで調整可能



### 狭小地工法で敷地をフル活用 (3階建の場合)

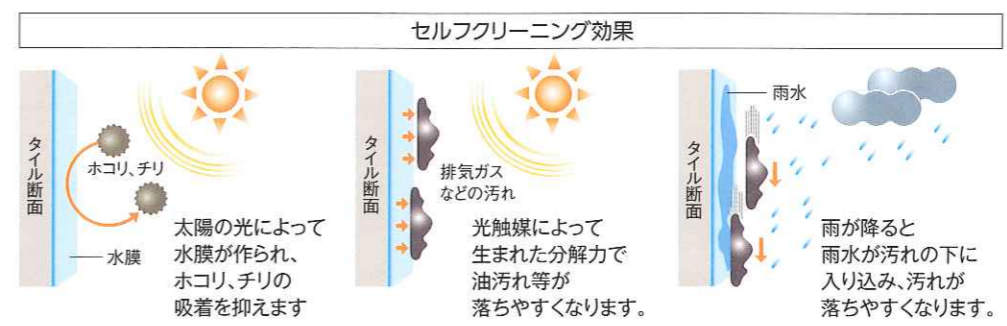


### 7階建もOK



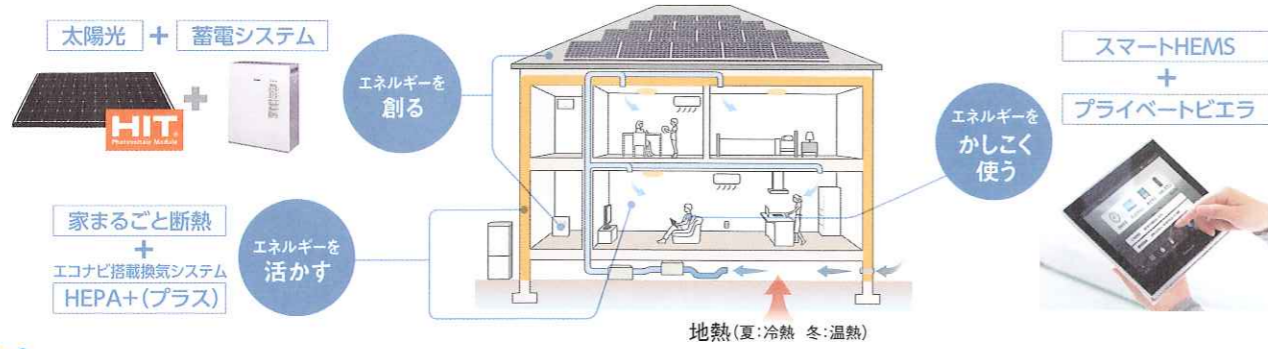
## Point 4 美しさを保つタイル外壁

オリジナルタイル外壁「キラテック」は60年の高耐久性。光触媒技術によるセルフクリーニング効果により、新築時の美しさを永く保ちます。



## Point 3 ゼロエコ

自宅でエネルギーを創り、蓄え、活かし、かしこく使うため未来基準を搭載。“エネルギー収支ゼロ”を超えるエコ性能(ゼロエコ)を目指しています。

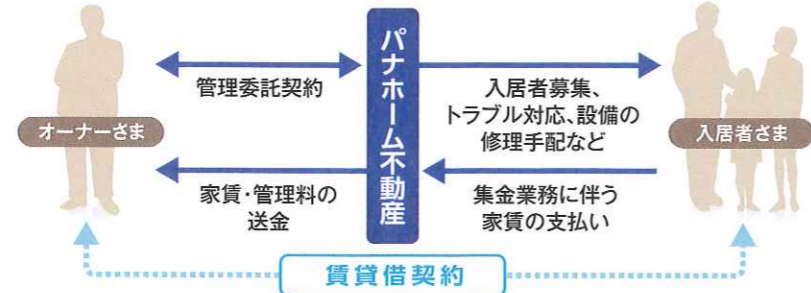


## Point 5 安定経営

賃貸住宅や賃貸併用住宅を安心して経営していただくために、パナホームのグループ会社がオーナーさまの賃貸住宅を一括して借り上げ、賃料をお支払いするシステムをご用意しています。

### 〔一括借上げシステム〕とは

オーナーさまに管理料をお支払いいただき、入居者募集から迅速で確実な家賃の集金とオーナーさまへの送金、日常のトラブル対応や設備の修理手配など、わずらわしい管理業務をパナホーム不動産が代行するシステムです。



## Point 6 アフターサービス

住まいを建ててからが本当のお付き合いのスタート。「生涯おつきあいシステム」を推進し、長く快適に過ごしていただけるよう、様々なサポートを続けていきます。

- お客さま相談24時間365日受付サービス**  
夜間や休日を問わず24時間365日、住まいの緊急トラブルに関する情報を受け付け。  
※トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理等を翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。
- 最長20年間の長期保証**  
建物の構造耐力上主要な部分は、保証書に定める20年間の長期保証を実施。  
※建物によって一部保証期間が異なります。また、その他保証内容は保証書に定めています。
- 最長60年のメンテナンスサポート**  
2年間のアフターサービス終了後も、最長60年にわたるメンテナンスサポートを実施。
- パナホームあんしん倶楽部**  
住宅災害お見舞い金制度やリフォーム割引など、充実の特典で安心の暮らしをサポートする有料会員制度。



# 家づくりサポート

青色申告会 パナホーム

## 新築特典

特典  
1

### 割引 & プレゼント

ECONAVI

建物本体価格の**5%割引**でご建築の上、  
パナソニック家電**50万円相当をプレゼント!**

※特典の家電についてはパナホームが提携するパナソニックショップ店から購入し、定価50万円相当とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。



特典  
2

### 法律・登記・建築見積・資金相談

青色申告会、パナホームが一体となって、  
会員さまの資産活用を**全面サポート**します。

各分野の専門家をご紹介します

- 一級建築士 ●弁護士 ●司法書士
- 土地家屋調査士 ●ファイナンシャルプランナー



特典  
3

### あんしん倶楽部無料

パナホームの有料の会員制度「あんしん倶楽部」が  
入会金・年度会費**無料で入会**できます。

「あんしん倶楽部」会員さま ご優待特典

介護リフォーム工事を特別サービス、  
各種サービスなどが特別価格でご利用可能

お見舞い金・お祝い金\*

住宅災害・設備機器修理・  
出産お祝い・太陽光システム日照保証

※対象建物: 契約者本人が居住する戸建住宅(賃貸や店舗との併用住宅も可) ※適用期間: 建物お引き渡し日より20年間有効(期間中であっても、青色申告会を途中で退会された場合については特典の適用を打ち切らせていただきます。) ※その他の特典内容は「パナホームあんしん倶楽部」会則に準じます。



特典  
4

### 借上げ料率アップ

パナホームグループが一括して借り上げる  
「一括借上げシステム」の借上げ料率を**2%アップ**します。

●対象建物: 賃貸住宅および一部賃貸を併用した戸建住宅(賃貸の管理戸数は最低4戸以上とさせていただきます。)  
●適用期間: 建物お引き渡し日より10年間有効(期間中であっても、青色申告会を途中で退会された場合については特典の適用を打ち切らせていただきます。)  
●建物の立地、賃貸の間取りによって一括借上げできない場合は、特典の適用は受けられません。



特典  
5

### 金利優遇

住宅ローン、アパートローンは  
パナホーム**提携金利**を適用します。

(例) M銀行の場合:

店頭金利 3.45%

1.7%も  
お得!

パナホーム  
提携金利 1.75%を適用

※長期固定型金利です。  
(金融機関、商品により異なります。(2015年10月現在))



# 提携特典

COOPERATION PRIVILEGE  
青色申告会  
会員さま限定

## リフォーム特典

特典  
1

### 青色申告会会員さま特別価格

提携特別割引として、リフォーム  
見積金額(税別)の**5%割引**で  
ご提供します。

※キャンペーン商品は割引対象外です。

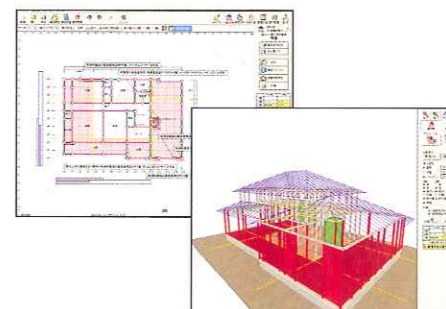


特典  
2

### 無料“耐震診断”

国土交通省の認定を受けた  
「木造住宅の耐震診断と補強方法」にて  
**耐震診断**を行います。

※昭和56年以前に建築された木造住宅です。



特典  
3

### 無料“設計提案”

リフォームの匠(建築士)が  
「家まるごとのリフォームプラン」を  
**無料で作成**いたします。



特典  
4

### ショールーム見学会・相談会特別ご招待

ショールーム見学ツアーや相談会へ  
担当係員が会員さまだけに  
**コンシェルジュ対応**いたします。



特典  
5

### 金利優遇

リフォームローンは、  
パナホーム**提携金利**を適用します。

(例) M銀行の場合:

リフォーム  
ローン金利 4.0%

2.5%も  
お得!

パナホーム  
提携金利 1.5%を適用

※長期固定型金利です。  
(金融機関、商品により異なります。(2015年10月現在))

新たな価値を創造する  
リフォーム[リバリュード]を  
推進しています。

